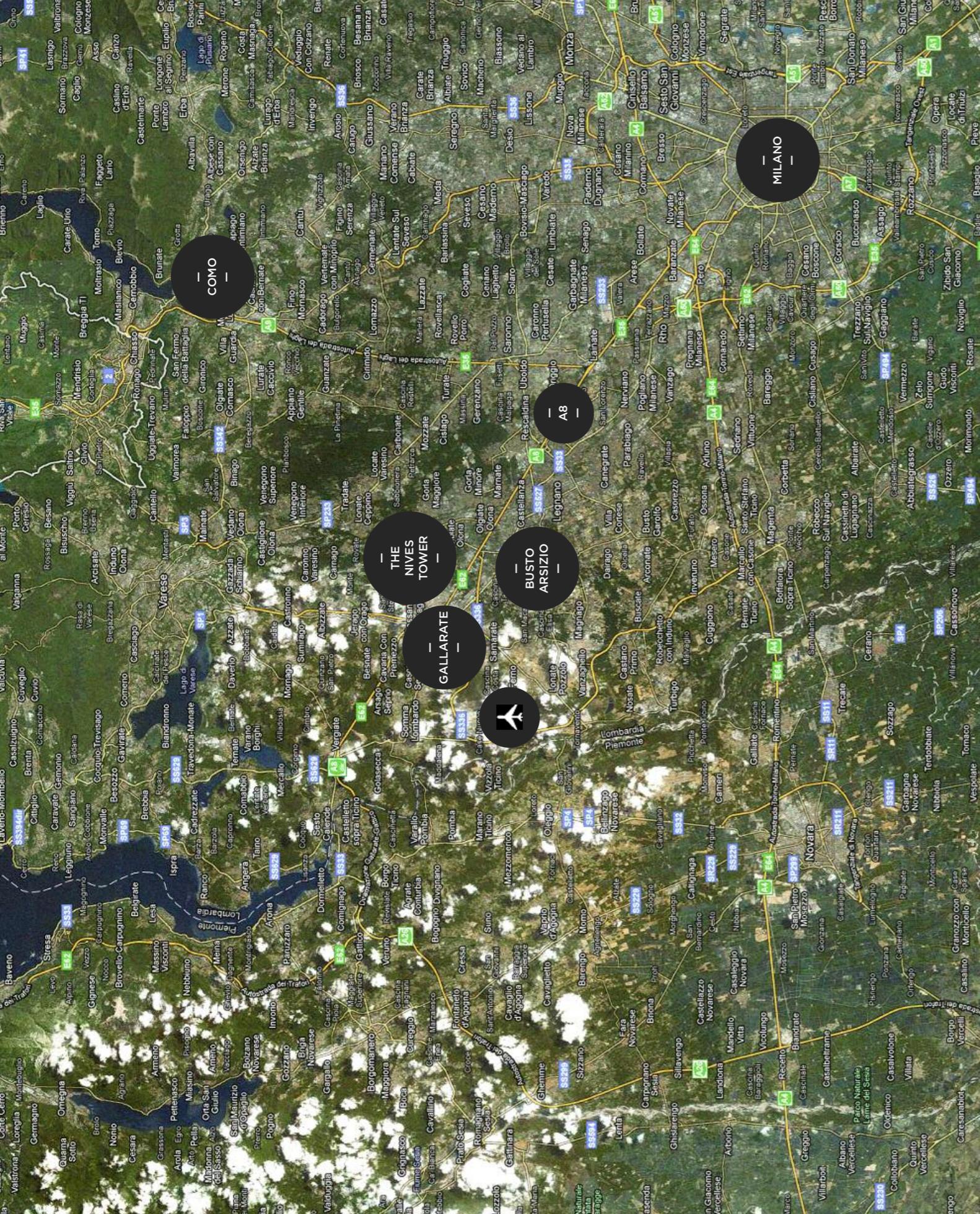


---

THE  
NIV  
ES  
TOW  
ER

---

LIVING AT THE TOP



Vivere al top dello stile, del benessere, della tecnologia e dell'efficienza energetica.

In una posizione panoramica, vicina a splendidi ambienti naturali e collegata alle principali vie di comunicazione.

Tutto questo con una splendida vista sulle Alpi ed il Monte Rosa, direttamente dal tetto del complesso: in esclusiva per chi vive "al top".

Nives Tower: un progetto che trasforma lo scenario dell'intero territorio, ergendosi a nuovo simbolo della qualità della vita.



The Nives Tower  
via Bonicalza angolo  
via Pascoli e via San Pio X  
Cassano Magnago (VA)

Il complesso Nives Tower, con una superficie di circa 20.000 mq di cui 6.000 mq di verde, è caratterizzato in modo inconfondibile da una torre residenziale, ispirata alle forme organiche della natura, con numerosi appartamenti di diversa tipologia: da 50 mq a 200 mq.

A fianco della torre, un ampio edificio ad anfiteatro, accoglie prestigiose ville pensili su più livelli e moderni spazi commerciali per ogni esigenza. Il tutto è completato da un vasto spazio aperto, concepito come luogo di aggregazione ed incontro, e da ampi spazi verdi che aggiungono ulteriore comodità e vivibilità al complesso.

Appartamenti, dimore, negozi: le tre dimensioni di un'architettura unica.

—  
THE  
OVERVIEW  
—



A chi desidera abitare in uno spazio ancora più esclusivo, il complesso Nives Tower propone delle unità abitative con giardino pensile, per vivere a contatto diretto con il verde, in completa privacy. Come negli appartamenti, l'interno di ogni singola unità esprime i livelli più alti di raffinatezza, efficienza energetica, fruibilità degli spazi, qualità dei materiali e dei dettagli.

Anche questi ambienti sono totalmente personalizzabili nei materiali, nelle finiture, negli accessori e nell'interior design, grazie alla sapiente consulenza dei nostri esperti.



In questa pagina:  
vista dal terrazzo verso l'interno al 2° piano.

Nella pagina a fianco:  
vista generale delle unità abitative, "ville"  
realizzate su tre livelli con giardino pensile  
e piscina.

—  
SHOPPING  
CENTER  
—

In questa pagina:  
veduta generale dello shopping mall.



Il complesso Nives Tower si distingue già dalla prima emozione che suscita all'ingresso. Materiali naturali, luminosità solare e arredi di design, compongono un'atmosfera inconfondibile. Non una semplice reception, ma un grande spazio living da abitare e condividere: sempre con uno stile al "top".

—  
THE  
HALL  
—



Le ampie terrazze degli appartamenti, sono concepite come un'estensione naturale dello spazio domestico.

Veri e propri ambienti di relax e vita quotidiana che esprimono un concetto innovativo di casa, in un'affascinante continuità fra l'interno e l'esterno.

Spazi eleganti ed accoglienti, circondati dal verde, con una vista panoramica che può variare da 10 metri a 60 metri di altezza.





In questa pagina:  
vista della zona living dalla terrazza esterna.

L'interno è inondato dalla luce naturale e dotato di tutti i comfort e le tecnologie più evolute, dalla climatizzazione in classe energetica A, alla rete interna multimediale, all' impianto tv digitale terrestre e satellitare. L'ambiente bagno è un autentico spazio wellness privato, con idromassaggio e composizioni di raffinato stile contemporaneo. Il design più moderno, si affianca al calore ed alle sensazioni positive di materiali naturali: dai parquet con ampia scelta di essenze e dimensioni, alle porte rivestite in legno pregiato.



In questa pagina:  
vista della cucina

Gli spazi nascono da uno studio approfondito della fruibilità e dell'ergonomia. Un team di esperti architetti ed interior designer è inoltre a disposizione per personalizzare ogni singolo appartamento, in armonia con i vostri gusti e desideri.



In questa pagina:  
l'ambiente bagno è realizzato con componenti e arredi della prestigiosa marca italiana Agape



—  
THE  
ROOF  
—

Salire su un modernissimo ascensore dal design esclusivo ed immergersi in una piscina riscaldata da una fonte di energia rinnovabile, con solarium e zone dedicate al relax.

Oppure curare la propria forma fisica e la propria bellezza, in un'area fitness con palestra Technogym e sauna ogni volta che lo si desidera.

Tutto questo mentre i bambini si divertono in totale sicurezza, negli spazi giochi all'aperto o all'interno.

Non è un sogno, è una realtà quotidiana per chi abita nel complesso Nives Tower!



—  
THE  
POOL  
—



—  
HAMAM  
+ SAUNA  
—

—  
THE  
GYM  
—

In questa pagina:  
la palestra è attrezzata con macchine Technogym.

I vantaggi di abitare nel complesso Nives Tower, si vedono....  
si sentono... si toccano... si apprezzano nella cura dei dettagli,  
nel risparmio energetico e nella sicurezza di avere fatto un  
investimento vincente.

Impianti di climatizzazione ad alte prestazioni ed utilizzo  
di energie rinnovabili e pulite.

Sistema di recupero dell'acqua piovana per l'irrigazione  
del verde: un bel risparmio, anche per la natura!

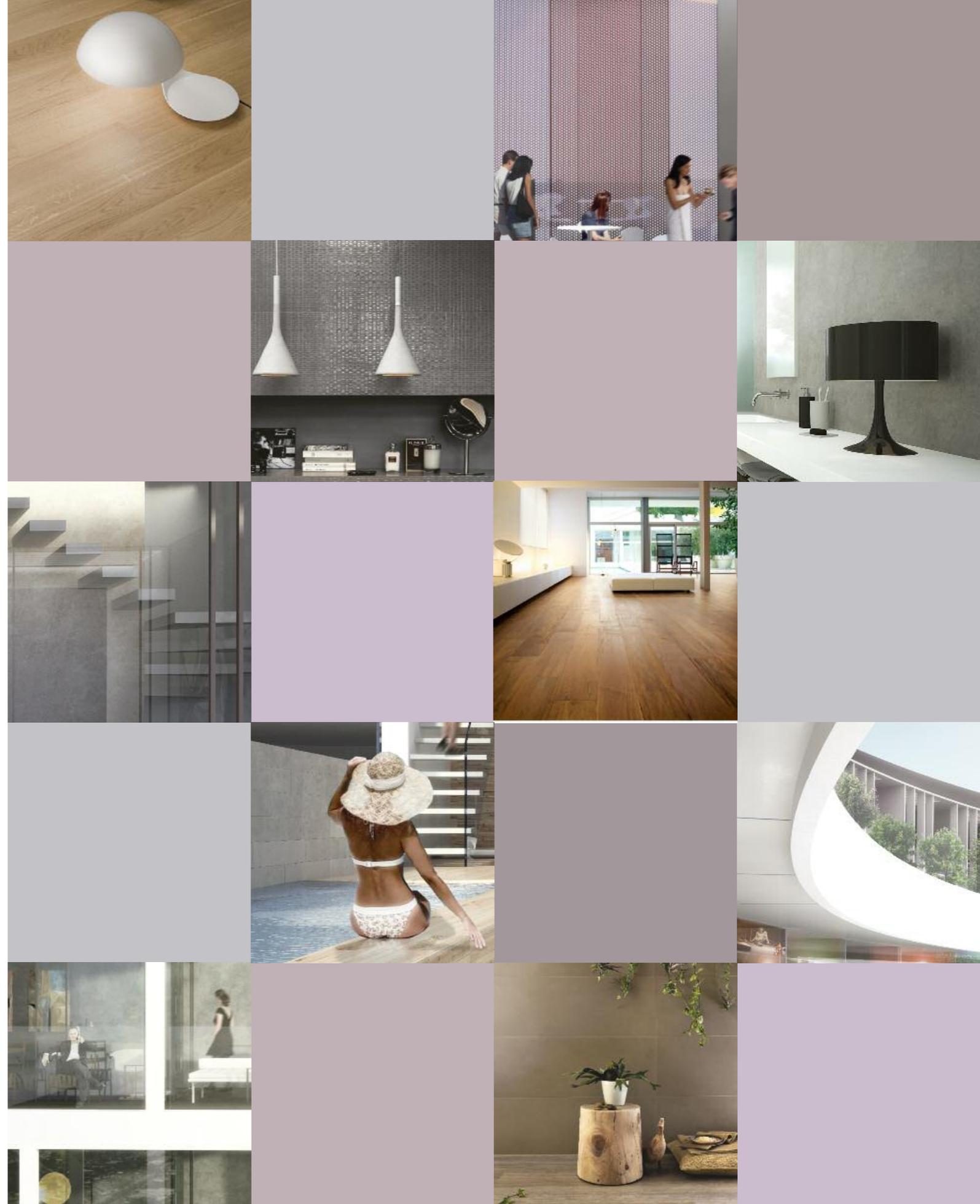
Vantaggi al top anche per quanto riguarda le condizioni  
di acquisto, all'insegna della flessibilità e della serenità.

– Mutuo in convenzione con Intesa San Paolo, primo gruppo bancario  
italiano, che vi garantirà la massima personalizzazione e le migliori  
condizioni sul mercato.

– Pagamento in acconto garantito da polizza fideiussoria di primaria  
compagnia assicurativa, che garantirà anche la vostra dimora con polizza  
postuma 10 anni. La polizza è estesa e compresa nel prezzo anche per  
intonaci, rivestimenti, impermeabilizzazioni, copertura, impianto elettrico  
e termosanitario. Nel complesso Nives Tower, si vive al "top" senza  
problemi.

Per informazioni e la consulenza  
di un architetto chiamateci o visitateci:

**The Nives Tower**  
**Via San Francesco, 3 Gallarate (VA)**  
**339 09 49 599 / 0331 24 58 67**  
**[www.petrecca.it](http://www.petrecca.it)**



---

 **ValoreReale**

---

**INTESA**  **SANPAOLO**



---

**Valore Reale**  
**A.M. Sviluppi immobiliari**  
**Valore Reale SGR S.p.A**  
Via Fabio Filzi 27 Milano

**Petrecca "La Casa dei tuoi sogni"**  
Via Larga 8, Milano

**Punto vendita:**  
Via San Francesco, 3 Gallarate (VA)  
339 09 49 599 / 0331 24 58 67  
[www.petrecca.it](http://www.petrecca.it)

